

Продажа - Дом - Marbella
1.595.000€



Ref.-ID: MIBGR5309500

Marbella

Дом



4



3



169 m2



93 m2

Новая Андалусия, Марбелья Casa Tulu – Эксклюзивный недавно отреставрированный таунхаус в самом сердце Aloha Расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Новой Андалусии, Casa Tulu представляет собой элегантный таунхаус после полной реновации, с западной ориентацией, находящийся в тихом и ухоженном жилом комплексе Los Altos de Aloha, окружённом зеленью и атмосферой уединения. Недвижимость предлагает 4 спальни и 3 ванные комнаты, сочетая высокий уровень комфорта с утончённым дизайном. Интерьер выполнен в тёплом, современном стиле с использованием натурального дерева и качественных отделочных материалов, создающих ощущение уюта и премиального пространства. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), а остальные спальни отличаются просторной планировкой и идеально подходят как для постоянного проживания, так и для приёма гостей. Среди преимуществ — система тёплого пола, обеспечивающая максимальный комфорт круглый год. Дом располагает несколькими приватными террасами, идеально подходящими для отдыха на свежем воздухе, ужинов под открытым небом и наслаждения солнцем во второй половине дня и вечером благодаря западной ориентации. Таунхаус расположен в спокойном, хорошо обслуживаемом комплексе и сочетает приватность с выгодным расположением: в непосредственной близости находятся Aloha Golf, международные школы, Puerto Banús и вся необходимая инфраструктура. Casa Tulu — превосходный выбор как для постоянного проживания высокого уровня, так и как инвестиционный объект с высоким спросом, отличным потенциалом для премиальной аренды и перспективой устойчивого роста стоимости в одном из лучших районов Марбельи.

Характеристики объекта
Тип: Таунхаус
Локация: Новая Андалусия, Марбелья
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Ванные en-suite: 2
Площадь застройки: 220 м²
Террасы: 70 м²
Бассейн: Общий
Сад: Частный
Парковка: Carport (навес для автомобиля)
Ориентация: Запад
Расходы
Коммунальные платежи (сообщество): 248 € / месяц
Вывоз мусора: 120 € / год
IBI (налог на недвижимость): 1.257 € / год
Дополнительная информация
Год реновации: 01/2026
Энергетический сертификат (EPC): В процессе оформления
Цена продажи 1.595.000 €

Особенности

✔ Приватная терраса