Продажа - Апартамент - La Cala Golf

570.000€







Ref.-ID: MIBGR5309725 **La Cala Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 2,916 EUR / год **ИБИ: 725 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **2** **89 m2**

Апартаменты на первой линии гольф-поля с панорамными видами Расположенные в эксклюзивном сообществе всего из 54 роскошных апартаментов в La Cala Golf Resort, эти великолепно представленные апартаменты с двумя спальнями занимают привилегированное положение на первой линии гольф-поля, предлагая панорамные виды на ухоженные фервеи и Средиземное море. Объект площадью 89 m² отличается светлыми современными интерьерами, которые дополнены просторной основной террасой площадью 37 m² и дополнительным частным солярием площадью 20 m². Раздвижные двери от пола до потолка соединяют гостиную и обе спальни напрямую с основной террасой, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством и максимально раскрывая исключительные виды. Просторная гостиная-столовая открытой планировки включает стильную современную кухню со встроенной бытовой техникой и центральным островом с барной стойкой. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и современную ванную комнату en-suite с душевой кабиной и двойной раковиной, в то время как вторая спальня также имеет выход на террасу и обслуживается отдельной современной ванной комнатой. Частный солярий предоставляет дополнительное открытое пространство, идеально подходящее для принятия солнечных ванн, обедов или вечерних напитков с видом на гольф-поле. Резиденты пользуются превосходными общими удобствами, включая большой открытый бассейн с пологим входом в пляжном стиле, зоны отдыха у бассейна, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну. Расположенный на территории La Cala Golf Resort, объект находится примерно в 15 минутах ходьбы от клубного дома с его ресторанами и развлекательной инфраструктурой. Пляжи и удобства La Cala de Mijas находятся в нескольких минутах езды, а аэропорт Málaga — примерно в 30 минутах на машине. Апартаменты продаются полностью меблированными и включают место на охраняемой подземной парковке и большую частную кладовую. Отличная возможность стать владельцем стильной резиденции на первой линии гольф-поля с исключительными видами, щедрым открытым пространством и доступом к первоклассной инфраструктуре курорта.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного