

**Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella**  
**350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5309905**

**Reserva de Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**

Duplex penthouse for sale, corner unit with panoramic sea and mountain views! 2 bedroom, 2 bathroom apartment, 1 en-suite, features 2 spacious terraces - both with open views, living-dining room and equipped kitchen, A/C, built-in wardrobes. Underground parking space and storage room are included in the price. The community offers 5 swimming pools, mature gardens, concierge and security service, a small restaurant to enjoy. It is a short walk to the best beaches of Marbella, 15 minutes to Marbella center, 35 minutes to Malaga. Penthouse Duplex, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 120 m<sup>2</sup>, Terrace 80 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Schools, Close To Forest. Orientation : West. Condition : Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Panoramic. Features : Private Terrace, Solarium, Satellite TV, Storage Room, Marble Flooring, Double Glazing, 24 Hour Reception, Restaurant On Site, Fiber Optic. Furniture : Not Furnished. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Resale.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода