**Продажа - Дом - Coín**

# 345.000€











**Ref.-ID: MIBGR5309929**

**Coín**

**Дом**

**ИБИ: 163 EUR / год**

**3** **1** **180 m2** **8000 m2**

Country Property в Andalucia . Пешая доступность до реки . Мирное, тихое местоположение . Подлинная загородная жизнь . Потрясающие виды . Идеально для прогулок на природе Если ваша мечта — погрузиться в безмятежную сельскую местность Andalucia, в окружении природы и спокойствия, эта недвижимость станет идеальным выбором. Property Details Эта очаровательная смежная вилла расположена на возвышенности, откуда открываются живописные виды на реку. Наполненный традиционным характером, объект вызывает чувство ностальгии благодаря своим кладовым, курятникам и рустикальным деталям, напоминающим о былых временах. Просторная терраса украшает фасад дома и ведет в традиционную кухню с открытым камином для приготовления пищи и классическими низкими шкафами — настоящий шаг в прошлое. Рядом с кухней находится внешняя ванная комната. Внутри, на первом этаже, расположены уютная гостиная и спальня, а на втором этаже — три дополнительные спальни. Тенистый внутренний дворик представляет собой прекрасную возможность для редизайна с потенциалом превращения в великолепный андалузский уголок для отдыха. Please Note: Это смежный дом (semi-detached), к которому с одной стороны примыкает соседнее строение. Outdoor Space & Land Земельный участок перед домом Терраса и зона бассейна Views Горы и сельская местность Access Бетонированная дорога и грунтовый подъезд Примерно 15 минут езды до центра Coín The Listing Agent, действуя от своего имени и от имени Vendor, уведомляет, что: Предоставленная информация предназначена только для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным представительством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, изысканий и юридических консультаций. Agent и Vendor не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию, и не дают никаких заверений или гарантий относительно состояния объекта, инженерных систем, бытовой техники или услуг. Фотографии предназначены только для иллюстративных целей, являются исключительной собственностью Grapevine Properties S.L и могут не отображать все зоны объекта. Замеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные сборы, регистрация в Land Registry и юридические услуги, в зависимости от ситуации. Комиссия агентства недвижимости включена в объявленную стоимость продажи.

**Расположение**
- ✔ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа