

## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol 320.000€



**Ref.-ID: MIBGR5310076**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 567 EUR / год**



**2**



**2**



**81 m2**

Прекрасная полностью отремонтированная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в престижном районе Riviera del Sol, расположенная на первой линии гольфа с открытыми видами на поле для гольфа и озеро. Квартира находится в отличном состоянии и отличается светлой и просторной гостиной с обеденной зоной, которая выходит на большую террасу — идеальное место для отдыха и наслаждения спокойной атмосферой и живописными пейзажами. Часть террасы закрыта стеклянными шторами, что создаёт дополнительное функциональное пространство, которым можно пользоваться круглый год. Современная полностью оборудованная кухня сочетает стиль и практичность. Обе спальни просторные и комфортные, главная спальня имеет собственную ванную комнату. Жилой комплекс ухоженный и предлагает лифт, общий бассейн, частное парковочное место и кладовую. Квартира расположена всего в 5 минутах езды от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры, что делает её отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Озеро

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная