Продажа - Апартамент - Estepona

745.000€







Ref.-ID: MIBGR5310568 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,944 EUR / год **Мусор: 152 EUR / год** **4** **2** **150 m2**

Всего в 12 минутах ходьбы от пляжа и примерно в 8 минутах от очаровательного Старого города Estepona, этот великолепный двухуровневый пентхаус предлагает то, что становится все труднее найти на Costa del Sol: современный дом, где можно по-настоящему наслаждаться повседневной жизнью, не нуждаясь постоянно в автомобиле. Расположенный в новом жилом комплексе (2023), объект сочетает в себе современный комфорт с расслабленным средиземноморским стилем жизни, о котором мечтают, представляя южную Spain. С того момента, как вы входите, квартира кажется светлой, спокойной и уютной. Благодаря полностью внешней планировке, большим окнам и открытым жилым пространствам, естественный свет наполняет каждый уголок дома в течение всего дня. Плавный переход между гостиной, кухней и террасами создает атмосферу, которая одновременно элегантна и удобна для жизни. Сердцем недвижимости, несомненно, является впечатляющая терраса на крыше площадью около 60 m². Это больше, чем просто открытое пространство — она ощущается как частная вилла на крыше над городом. Это то самое место, где утро начинается неспешно с кофе на солнце, послеобеденное время проходит в полном уединении, а вечера естественным образом перетекают в долгие ужины с друзьями у барбекю, наслаждаясь видами на горы и частичным видом на море. Летняя кухня немецкого бренда Goriller, выдвижные маркизы, система автоматического полива и тщательно продуманные зоны отдыха делают террасу по-настоящему особенной и идеальной для наслаждения климатом Costa del Sol практически круглый год. Внутри объект предлагает около 150 m² общей площади с четырьмя просторными спальнями, светлыми открытыми пространствами, дизайнерской кухней Schmidt, оснащенной техникой премиум-класса и системой Quooker, элегантными ванными комнатами Roca, централизованным кондиционированием и отоплением, а также отдельной прачечной с естественным освещением. В стоимость также включены частное парковочное место и большая кладовая площадью 15 m². Еще один аспект, который делает этот пентхаус особенно привлекательным, — это спокойная атмосфера самого здания. В сообществе всего восемь жильцов, что обеспечивает приватность и тишину, при этом предлагая отличные общие удобства, включая бассейны для взрослых и детей, игровую площадку, фитнес-зону на открытом воздухе и пространство для общения. Расположение идеально не только для постоянного проживания, но и в качестве инвестиции. В сообществе разрешена туристическая аренда, а район пользуется очень высоким спросом как на краткосрочную, так и на долгосрочную аренду благодаря возможности ходить везде пешком, современному состоянию объекта и близости ко всем услугам. Объекты недвижимости, сочетающие в себе современную постройку, пешую доступность, приватность, жизнь на свежем воздухе и арендный потенциал в центре Estepona, встречаются все реже — и именно это делает данный дом таким особенным. В соответствии с Указом регионального правительства Andalusian 218/2005 от 11 октября, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию земли, налоги (ITP, VAT, AJD) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену продажи. Никакие дополнительные комиссии агентства недвижимости не взимаются сверх опубликованной цены продажи.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты