

**Продажа - Апартамент - Mijas Costa**  
**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5311186**

**Mijas Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**

**ИБИ: 370 EUR / год**

**Мусор: 84 EUR / год**



**2**



**3**



**112 m2**

Первое, что вы заметите здесь — это вид на море. Открытые, широкие, ничем не ограниченные виды на Средиземное море с вашей собственной террасы, выходящей на юг, в Ситио-де-Калахонда, Михас. Эти современные, полностью отремонтированные апартаменты предлагают 112 м² жилой площади и расположены в хорошо обустроенном жилом комплексе, рядом со всем необходимым. Вы сможете пешком дойти до баров, ресторанов, клуба гольфа и тенниса, общественного транспорта и даже до парка для собак. До пляжа всего четыре минуты на машине. Съезд на автомагистраль AP-7 также находится в нескольких минутах от вашего дома, что обеспечивает быстрый доступ вдоль побережья. До центра Марбельи около 20 минут на автомобиле, а Пуэрто-Банус находится в легкой доступности для шопинга, ресторанов и ночной жизни. Рядом расположены несколько международных школ, супермаркетов, медицинских центров и спортивных объектов, что делает это предложение практичным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Эти современные апартаменты на Коста-дель-Соль обладают высоким арендным и жизненным потенциалом. Внутри помещение светлое и хорошо спланировано. Гостиная и столовая объединены в одно открытое пространство, наполненное естественным светом. Большие двери ведут прямо на террасу, выходящую на юг, так что море становится частью вашего ежедневного вида. В гостиной есть камин, который добавляет уюта и тепла в прохладные месяцы. Кухня современная и открыта для основной жилой зоны, что позволяет одновременно готовить и принимать гостей. В апартаментах две просторные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Главная спальня включает отдельную ванную комнату и собственную террасу с непрерывным видом на море — это тихое место для утреннего кофе или вечерних закатов. Вторая спальня также просторная и идеально подходит для гостей, семьи или домашнего офиса. Для круглогодичного комфорта установлена система кондиционирования воздуха. Сообщество хорошо ухожено и предлагает ландшафтные общие сады, большой открытый бассейн и крытый подогреваемый бассейн, так что вы сможете плавать в любое время года. Ситио-де-Калахонда — популярный жилой район между Марбельей и Фуэнхиролай. Здесь царит спокойная прибрежная атмосфера с легким доступом к прибрежной дороге A-7 и автомагистрали AP-7. Вы будете хорошо связаны с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль. Международные школы, супермаркеты, фитнес-центры и медицинские учреждения находятся совсем рядом. Любители гольфа найдут несколько полей поблизости, а до пляжа всего несколько минут — для купания, прогулок или водных видов спорта. Пуэрто-Банус и Марбелья находятся в нескольких минутах езды, если вы хотите заняться шопингом, посетить пляжные клубы или изысканные рестораны. В то же время Калахонда сохраняет атмосферу местного сообщества с повседневными услугами в шаговой доступности. Это практичное место для семей, инвесторов и всех, кто ищет недвижимость с видом на море рядом с пляжем и основными удобствами на Коста-дель-Соль.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li></ul>                                                       | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юг</li></ul>     | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Недавно отремонтированная</li></ul> | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li><li>✓ Закрытый</li><li>✓ С подогревом</li></ul> | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Камин</li></ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Бассейн</li></ul> |
| <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Мраморные полы</li></ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ По желанию</li></ul> | <b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li></ul>                                       | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общая</li></ul>                                          |                                                                                                      |                                                                                                                        |