Продажа - Коммерческая - Coín

790.000€











Ref.-ID: MIBGR5311345 **Coín** **Коммерческая**

ИБИ: 1,620 EUR / год

3 **395 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЛУЧШЕМ РАЙОНЕ COÍN – 395 m² – ИДЕАЛЬНО ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ Мы с гордостью представляем на эксклюзивной основе этот выдающийся объект коммерческой недвижимости, расположенный в самом востребованном районе Coín. Его стратегическое расположение сочетает в себе отличную видимость, удобный доступ и оживленную коммерческую среду. Одним из ключевых преимуществ является удобство как для клиентов, так и для сотрудников благодаря близости общественной парковки, что значительно облегчает стоянку. Это район с устоявшейся инфраструктурой и высоким спросом, что делает объект отличной возможностью как для ведения собственного бизнеса, так и для выгодного инвестирования. Основные характеристики: • 395 m² общая площадь • Распределено на 2 этажа • 2 независимых входа • Внутренний лифт • 3 санузла (один адаптирован для лиц с ограниченными возможностями) • Собственная кухня • Кондиционирование (сплит-системы) • Большие окна с обильным естественным светом • Высокое качество строительства Планировка: Первый этаж: Просторная основная зона открытой планировки, идеально подходящая для широкого спектра деятельности (клиника, учебный центр, офисы, коворкинг, бутик-зал, шоурум и т. д.). Также имеется второе независимое помещение и частный кабинет. На этом этаже дополнительно расположены небольшая кухня и 1 санузел. Верхний этаж: Три больших светлых кабинета, которые легко адаптировать под различные нужды бизнеса. Удобный доступ обеспечивается внутренним лифтом. Идеально подходит для: • Медицинских или эстетических клиник • Тренинговых и образовательных центров • Профессиональных офисов или юридических фирм • Корпоративных штаб-квартир • Коворкинг-пространств • Инвесторов (возможность сдачи каждого этажа в аренду по отдельности) Благодаря двум независимым входам и функциональной планировке, объект предлагает возможность разделить операционную деятельность или сдавать каждый этаж отдельно, что обеспечивает высокий потенциал доходности. Просторное, светлое и универсальное коммерческое помещение в престижной локации, готовое к немедленной эксплуатации. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Перепродажа