Продажа - Апартамент - Marbella

925.000€

Ref.-ID: MIBGR5311585

Marbella

Апартамент

2

2

108 m2

Это жилой комплекс в Пало-Альто, сочетающий средиземноморскую элегантность и комфорт курортного уровня. Залитая южным солнечным светом и обрамленная панорамными видами на море и горы, эта исключительная резиденция на первом этаже представляет собой современную роскошь, дополненную пятизвездочными удобствами. Расположенная в эксклюзивном закрытом жилом комплексе, недвижимость сочетает в себе изысканную архитектуру, передовые технологии, дизайнерские интерьеры и полноценный оздоровительный образ жизни. Это не просто дом — это частный курорт. Резиденция предлагается с возможностью установки высококачественной дизайнерской мебели от известных итальянских брендов, включая Baxter и Potsdam, что добавляет текстуру, элегантность и вневременную изысканность современному дизайну. Стеклянные двери от пола до потолка открываются на просторную террасу с частным садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством, который усиливается благодаря привилегированной южной ориентации здания. Внутренние характеристики: Полностью оборудованная дизайнерская кухня / Теплый пол по всей квартире, включая ванные комнаты / Встроенная система кондиционирования воздуха / Мраморные полы / Система «умный дом» (домотика) / Двойное остекление / Встроенные шкафы Главная спальня предлагает изысканный комфорт с прекрасно оборудованной ванной комнатой, а вторая спальня предоставляет элегантное размещение для гостей или членов семьи. Частная зона отдыха на открытом воздухе Просторная терраса площадью 37 м² и частный сад площадью 41 м² идеально подходят для обедов на свежем воздухе, отдыха на закате или развлечений на фоне видов на море и горы. Эксклюзивные удобства для оздоровления и активного образа жизни Жители имеют доступ к исключительным удобствам курортного типа, созданным для благополучия и общения: Спа-центр / Хаммам / Сауна / Полностью оборудованный тренажерный зал / Крытый бассейн с подогревом / Общий открытый бассейн / Корт для падел-тенниса / Социальный клуб и зона отдыха / Ресторан на территории / Круглосуточная стойка регистрации и консьерж. Этот набор удобств создает круглогодичную роскошную среду проживания, сравнимую с частным клубом для членов. Безопасность и удобство: Закрытый комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и полное спокойствие, а также включает в себя: электрические жалюзи / домофон / сигнализацию и сейф / подземную парковку / лифт и доступность для людей с ограниченными возможностями передвижения. Инвестиция в стиль жизни: Идеально подходит в качестве изысканного места отдыха, основного места жительства или высокодоходной инвестиции. Эта недвижимость предлагает современный средиземноморский стиль жизни, дополненный дизайнерской мебелью и оздоровительными услугами мирового класса. Вневременной дизайн. Высокий уровень жизни. Элитный адрес в Марбелье.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного