Продажа - Апартамент - Estepona

539.000€











Ref.-ID: MIBGR5311762 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 582 EUR / год** **3** **2** **138 m2** **44 m2**

Фантастические апартаменты на первом этаже с просторным частным садом и открытым видом на море и горы, расположенные в Estepona, в современном жилом комплексе, завершенном в 2021 году. Объект находится всего в пяти минутах езды от центра города, а также связан линией междугороднего автобуса. Он удобно расположен всего в пятнадцати минутах от Sotogrande и Marbella, с легким доступом к основной автомагистрали. Жилой комплекс отличается современным архитектурным дизайном с чистыми линиями, а также общим плавательным бассейном и тщательно ухоженными зелеными зонами, создающими приятную и очень востребованную атмосферу. Недвижимость представлена в безупречном состоянии, с ремонтом и высококачественной отделкой во всем интерьере. Гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня образуют открытое и функциональное пространство, дополненное встроенными шкафами, изготовленными на заказ для максимального удобства хранения. Отсюда есть прямой выход на просторную крытую террасу, идеально подходящую для круглогодичного отдыха. Среди примечательных особенностей — электрические жалюзи с системой блокировки для безопасности. Частный сад представляет собой значительную ценность, предлагая простор, приватность и множество возможностей для создания различных зон отдыха на свежем воздухе. Мастер-сюит включает в себя гардеробную, прямой выход на веранду и полностью отремонтированную ванную комнату. В стоимость объекта также входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительный комфорт и практичность. Это отличная возможность для тех, кто ищет современный, комфортабельный дом, готовый к заселению, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа