## Продажа - Дом - Calahonda

# 590.000€












**Ref.-ID: MIBGR5315932** **Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год** **ИБИ: 306 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **2.5** **200 m2**

Этот недавно отремонтированный смежный таунхаус отличается захватывающим видом на море и фантастическим расположением в Calahonda, в непосредственной близости от всей инфраструктуры и всего в 2.5 km от пляжа. Дом построен в три уровня, плюс солярий с джакузи и финской сауной. Гостиная открытой планировки напрямую соединена с частной террасой и небольшим садом, создавая светлое и уютное пространство для жизни в стиле indoor-outdoor. Современная, полностью оборудованная кухня открытого типа дополнена барной стойкой. Таунхаус располагает тремя спальнями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом. Из главной спальни, расположенной на втором этаже, открывается прекрасный вид на море. Несколько террас по всему дому позволяют наслаждаться солнцем как в утренние, так и в дневные часы. Цокольный этаж был переоборудован: здесь разместились игровая комната и дополнительная спальня, что обеспечивает гибкое пространство для гостей или членов семьи. В стоимость также входит частный гараж, а на территории предусмотрена дополнительная открытая парковка. Дополнительные характеристики включают два действующих камина, совмещенную ванную-прачечную, практичную прихожую, систему кондиционирования зима-лето во всем доме и полы с подогревом в ванных комнатах. Таунхаус расположен в ухоженном закрытом комплексе с тремя общими бассейнами и собственным рестораном на территории. Location – Calahonda Bus stop – 200 m Nearest restaurant – 400 m Dog park – 300 m Tennis & golf – 1 km Padel – 650 m Gym & wellness – 1.4 km Supermarkets – 2 km Beach – 2.5 km Этот объект представляет собой выгодную возможность приобрести великолепный таунхаус с потрясающим видом на море в исключительно удобном месте. Просмотр настоятельно рекомендуется.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа