Продажа - Апартамент - La Mairena

595.000€







Ref.-ID: MIBGR5316832 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 4,140 EUR / год **ИБИ: 612 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **3** **2** **171 m2**

Безупречный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и самыми выдающимися панорамными видами на море и горы.. Ориентация на юго-восток. Три террасы, обеспечивающие солнце в течение всего дня. Недавно отремонтированная ванная комната. Красивый действующий камин в гостиной. Высококачественная отделка и фурнитура во всем помещении. Большое парковочное место в подземном гараже с кладовой. Лифт напрямую из гаража в пентхаус. Бесплатное членство в великолепном комплексе для отдыха El Soto de Marbella, который включает собственное поле для гольфа на девять лунок, большой полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, спа, корты для тенниса и Padel tennis, а также две профессиональные площадки для игры в boules. Популярный ресторан и бар на территории. Это высококлассный роскошный пентхаус, который не задержится на рынке надолго. Продается полностью меблированным. Отличная цена, настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа