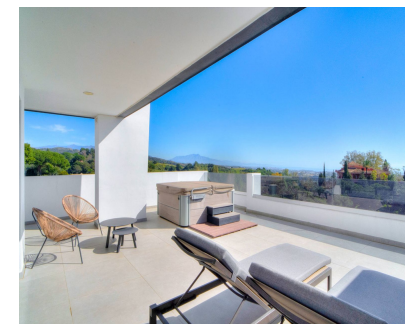


## Продажа - Апартамент - Estepona 1.400.000€



**Ref.-ID: MIBGR5317387**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,864 EUR / год**

**ИБИ: 942 EUR / год**

**Мусор: 152 EUR / год**



**4**



**4**



**201 m2**

Exceptional sought-after contemporary duplex penthouse for sale in Mirador de Estepona Hills, Estepona Apartment details \* Spectacular, huge penthouse with 4 bedrooms which is very rare \* Very modern, contemporary architecture \* Top of the range appliances \* Duplex distribution \* South / South-East orientation \* Spectacular panoramic 270° sea and mountain views, views over the entire urbanization \* Very generous open plan kitchen, dining and living room with floor to ceiling windows \* The kitchen is fully equipped with top brand appliances, there is a large associated utility room \* Fitted wardrobes in all bedrooms \* Air conditioning for cooling and heating \* Private underground parking slot for 2 cars  
Complex details: \* Superb new luxury village-complex just north of the centre of Estepona (walking distance via a dedicated path) \* Gated, with 24h dedicated manned security + security cameras \* Impressive tropical gardens, walkways with 2 swimming pools \* Blue Duck cocktail bar and restaurant in the center of the urbanization near one of the pools  
2600 sqm of sports zone, comprising a huge state-of-the-art gym of 1000 sqm, 5 padel tennis courts, 1 tennis court \* Kids playground \* Charging points for electric vehicles

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного