Продажа - Дом - Istán

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5317681 **Istán** **Дом**

4 **7** **339 m2** **410 m2**

Istán – одна из знаменитых белых деревень Andalusia, расположенная всего в 20 минутах от Marbella, – это настоящий оазис среди потрясающих природных ландшафтов Sierra de las Nieves. Окруженная густыми лесами, горами и нетронутой природой, эта уникальная локация сочетает в себе спокойствие и жизнерадостный дух андалузской жизни. Эта исключительная вилла, расположенная в историческом центре Istán, предлагает захватывающие виды на окрестные леса и горы. Совсем рядом слышно нежное журчание ручья, а богатая местная фауна радует глаз прямо у вашего порога. Просторная резиденция занимает четыре этажа и располагает великолепной солнечной террасой, создающей ощущение жизни прямо в лесу. Полностью отремонтированная в 2022 году, вилла сочетает в себе современную элегантность и актуальный комфорт. Ванные комнаты были стильно обновлены, а кухня открытой планировки в американском стиле плавно интегрирована в гостиную. Частный сад, к которому ведет небольшая улочка, открывает дополнительные возможности – здесь можно обустроить гараж или даже бассейн. Цена снижена с 1290.000,- до 995.000,- Вилла включает: • 4 спальни • 7 ванных комнат, в том числе одна с джакузи • Гардеробная • Подсобное помещение • Кондиционеры (тепло/холод) во всех комнатах • Подогрев пола на двух этажах Атмосфера дома наполнена умиротворением и способствует восстановлению сил, идеально подходя для отдыха от повседневных стрессов. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность жить в гармонии с природой, наслаждаясь комфортом премиум-класса.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа