

## Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo 389.000€



**Ref.-ID: MIBGR5317951**

**Benalmadena Pueblo**

**Дом**

**Коммунальные: 852 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 181 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

Townhouse with Stunning Sea Views – Walking Distance to Benalmádena Pueblo Welcome to this charming townhouse perfectly located within walking distance of Benalmádena Pueblo, one of the Costa del Sol's most loved traditional Spanish villages. Here you'll enjoy authentic Andalusian atmosphere combined with everyday convenience — local restaurants, cosy cafés, supermarkets, and shops are all just a short stroll away. The property offers: \* 2 spacious bedrooms \* 2 bathrooms + 1 guest toilet \* Bright living areas with amazing sea views \* Private terrace ideal for relaxing or entertaining Situated inside a secure gated community, the home benefits from privacy and peace in a small and well-maintained community of only 28 townhouses. Residents enjoy access to a communal swimming pool within the gates — perfect for holidays or sunny days on the coast. Additional features include: \* 1 private parking space inside the gated community \* Excellent lock-up-and-leave property \* Ideal as a holiday home, rental investment, or easy Mediterranean getaway We hold the keys, and we are happy to show the property at any time that suits you. Contact us today to arrange your viewing — this could be your perfect home in the sun.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная