Продажа - Дом - Estepona

2.300.000€











Ref.-ID: MIBGR5318464 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 240 EUR / год **ИБИ: 1,008 EUR / год** **Мусор: 400 EUR / год** **5** **4.5** **498 m2** **812 m2**

Потрясающая семейная вилла с 5 спальнями на продажу в Atalaya Расположенная в востребованном районе Atalaya, всего в 10 минутах от Puerto Banús и Marbella, эта исключительная вилла идеально спроектирована для современной семейной жизни и полностью готова к заселению. Спальни Дом предлагает четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых создана для комфорта и уединения. Master Bedroom (Верхний этаж) Впечатляющая мастер-спальня с высокими потолками, большой частной террасой с джакузи и внушительной открытой гардеробной. Роскошная ванная комната включает двойную раковину, душевую кабину и современный туалет нового поколения. Вторая спальня (Верхний этаж) Эта спальня располагает собственной террасой с частичным видом на море и ванной комнатой с душем и раковиной. Третья спальня (Первый этаж) Просторная спальня с ванной комнатой, удобно расположенная на основном жилом уровне, идеально подходит для гостей или членов семьи. Четвертая спальня (Цокольный этаж) Очень просторная спальня с ванной комнатой и душем, прямым выходом на частную террасу и в большой сад, что делает ее идеальной в качестве гостевой сюиты или независимого жилого пространства. Жилые зоны и особенности На первом этаже вас встречает светлая и впечатляющая гостиная открытой планировки с камином, плавно переходящая в обеденную зону и полностью оборудованную кухню. Кухня оснащена большими угловыми окнами, зоной для завтрака, винным холодильником и системой фильтрации воды. На этом уровне также расположен гостевой туалет рядом с прачечной. Жилое пространство окружено просторными террасами с зоной барбекю, идеально подходящими для приема гостей, и имеет прямой выход к бассейну. Цокольный этаж также включает вторую кухню, частный кинозал, тренажерный зал (может быть переоборудован в спальню), кладовую и просторный гараж на одну машину. В доме две прачечные — одна на нижнем уровне, а другая на первом этаже рядом со спальнями. В дополнение к основному гаражу имеется второе крытое парковочное место, и оба гаража оборудованы точками зарядки для электромобилей. Открытые площадки и расположение На территории дома находится большой частный сад с детской игровой площадкой, многоуровневые террасы и удобный доступ к бассейну и гаражу. Вилла идеально расположена в пяти минутах ходьбы от объектов инфраструктуры, ресторанов, торгового центра и школ, и всего в 10 минутах от Puerto Banús и Marbella. Прекрасно ухоженный, готовый к заселению семейный дом, предлагающий простор, комфорт и отличное расположение на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная