## Продажа - Дом - Elviria

# 2.495.000€











**Ref.-ID: MIBGR5319091** **Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 1,368 EUR / год** **ИБИ: 3,738 EUR / год** **Мусор: 348 EUR / год** **5** **4.5** **571 m2** **1443 m2**

Роскошная средиземноморская вилла с панорамным видом на море в Elviria, Marbella East Расположенная в престижном жилом районе Elviria, в восточной части Marbella, эта элегантная вилла предлагает приватность, простор и захватывающие виды на Средиземное море. Расположенный на щедром участке площадью 1,443 m² с общей площадью застройки 571 m², этот великолепно спроектированный дом (построенный в 1998 году) распределен на три уровня и создан для комфортного круглогодичного проживания. Объект включает 5 просторных спален, 4 ванные комнаты en-suite и гостевой туалет, сочетая в себе классический андалузский шарм и вневременную элегантность. Планировка и жилые помещения Нижний уровень Большой подземный гараж с местом для нескольких автомобилей. Этот уровень также включает дополнительную комнату, идеально подходящую для домашнего кинотеатра, частного тренажерного зала, гостевого люкса или детской игровой комнаты, а также полноценную ванную комнату —. Очаровательный винный погреб завершает этот этаж. Основной этаж Впечатляющий холл ведет в главную гостиную с камином, имеющую прямой выход в пышный сад и на террасу. Полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением и кладовой. На этом уровне также расположены гостевой туалет и две спальни (одна из них с собственным камином) и общая ванная комната. Кроме того, здесь есть отдельная столовая и вторая гостиная с камином, которая выходит прямо в основной сад и на террасу, создавая идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. Верхний этаж Потрясающая мастер-спальня располагает собственной гардеробной, ванной комнатой en-suite с гидромассажной ванной, камином и выходом на просторную террасу с захватывающим панорамным видом на море. Две дополнительные спальни и две ванные комнаты, обе en-suite, дополняют этот уровень. Жизнь на свежем воздухе Безупречно ухоженный сад обеспечивает полную приватность, уютную террасу с частным бассейном и открытый вид на море — идеальное место, чтобы наслаждаться 320 солнечными днями в году, которыми славится Marbella. В саду растут фруктовые деревья: лимон, авокадо, манго и другие. Превосходное расположение * 5 минут на машине до прекрасных пляжей Elviria и торгового центра с ресторанами, супермаркетами, банками и всей инфраструктурой * 15–20 минут до центра города Marbella * 30 минут до Puerto Banús * 45 минут до Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol Любители гольфа оценят близость к таким известным полям, как Cabopino Golf, Santa María Golf и Río Real Golf. В этом районе также расположено несколько международных школ, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Изысканная средиземноморская резиденция, предлагающая простор, элегантность и исключительные виды на море в одном из самых востребованных районов Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная