Продажа - Дом - Calahonda

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5319469 **Calahonda** **Дом**

5 **3** **202 m2** **703 m2**

Грандиозное снижение цены (выгодное предложение) - Прекрасная вилла с 5 спальнями и 3,5 ванными комнатами на возвышенном участке в Верхней Калахонде, откуда открываются великолепные панорамные виды на поросший деревьями склон холма и море. Эта прекрасная недвижимость, выставленная на продажу в Калахонде, Михас Коста, расположена в центре Коста-дель-Соль, в нескольких минутах ходьбы от популярных ресторанов и всего в 4 минутах езды/такси от популярных пляжей и прибрежных ресторанов. ВИЛЛА Перед виллой находится большая парковка с электрическими воротами и пешеходными воротами со ступенями, ведущими на крыльцо. ОСНОВНОЙ УРОВЕНЬ: Большие деревянные двустворчатые двери ведут в прихожую с дверью в гардеробную и открытым доступом в светлую и просторную гостиную открытой планировки, которая включает в себя: зону отдыха с камином, огромную роскошную кухню открытой планировки и обеденную зону, все с прямым выходом на уютную крытую террасу и открытую солнечную террасу у бассейна и в сад. Идеально подходит для отдыха на солнце или проведения вечеринок, с прекрасным панорамным видом на море и холмы, окруженные деревьями. Также имеется отдельная подсобная комната для стиральной машины и сушилки, а также привлекательная лестница, ведущая как на верхний, так и на нижний этажи. ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ: Просторная лестничная площадка с большим панорамным окном и дверями, ведущими в 3 спальни с двуспальными кроватями и вторую роскошную душевую комнату. Главная спальня имеет собственную гардеробную и роскошную душевую комнату, а все три спальни на верхнем этаже оборудованы встроенными шкафами и раздвижными дверями, ведущими на главную террасу, выходящую на юг. Из всех спален и с террасы открывается панорамный вид на зеленые холмы и море. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ (полуподвал): Из основной жилой зоны вы спускаетесь вниз в большую гостиную, еще 2 спальни с двуспальными кроватями и 3-ю душевую комнату, все с естественным освещением через световые колодцы. Вилла также оборудована кондиционером и электрическими/ручными жалюзи. САД И БАССЕЙН: Просторный газонный сад с кладовой и насосной комнатой для бассейна. Плюс зона отдыха у бассейна и сам бассейн, откуда открывается панорамный вид на открытое море и зеленые холмы. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположение: Верхняя Калахонда, в нескольких минутах ходьбы от популярных местных ресторанов и всего в 4 минутах езды на машине/такси до популярных пляжей и прибрежных ресторанов. Этот объект также обеспечивает легкий доступ к обеим прибрежным автомагистралям, что позволяет быстро добраться до большинства городов и аэропорта Малаги. Популярный пляжный поселок «Ла Кала де Михас» находится всего в 8 минутах езды, а невероятно красивый старый город Марбельи и пальмовая набережная — всего в 15 минутах езды. Аэропорт Малаги находится примерно в 30 минутах езды. ПРОДАВЕЦ СООБЩАЕТ: Налог на недвижимость (IBI) составляет примерно 901 евро в год. Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет примерно 142 евро в год. Общие коммунальные платежи составляют примерно 37 евро в месяц. В настоящее время мы готовим видеообзор объекта недвижимости, но если вы активно ищете виллу с 3-5 спальнями в центре Коста-дель-Соль, не откладывайте, свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту прекрасную виллу с великолепными видами.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа