# Продажа - Апартамент - Atalaya

## 460.000€







**Ref.-ID: MIBGR5319541** **Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,904 EUR / год** **ИБИ: 796 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **124 m2**

Мы с гордостью представляем исключительную возможность в одном из самых востребованных закрытых комплексов Estepona: Benatalaya в Atalaya. Эта элегантная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально расположена внутри сообщества, обеспечивая приватность и открытые виды. Property Highlights * 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты * 1 парковочное место в подземном паркинге и частная кладовая * Идеальное расположение рядом с одним из открытых бассейнов The Benatalaya Lifestyle * Четыре открытых бассейна, расположенных среди пышных садов * Эксклюзивная спа-зона с крытым бассейном с подогревом, сауной и полностью оборудованным тренажерным залом * Безупречно ухоженная ландшафтная территория * Круглосуточная охрана и закрытая территория с отличным управлением на месте Prime Location * Прямо напротив Atalaya International School * В пешей доступности от супермаркета и строящегося торгового центра с ресторанами и услугами * Всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Marbella и Estepona

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа