

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**785.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5319913**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,340 EUR / год**

**ИБИ: 409 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**3**



**113 m2**

Beautiful Apartment in a Modern Residential Complex Located in a contemporary design complex with 24-hour security, this stunning apartment offers excellent on-site facilities including an indoor swimming pool, spa, and fully equipped gym. The property comprises an entrance hall leading to an open-plan kitchen seamlessly integrated with the living area, as well as a guest toilet. There are three bedrooms in total: the master bedroom features an en-suite bathroom and a private terrace, while the other two bedrooms with en suite bathrooms Ideally situated in a convenient location, the apartment is close to golf courses, just a 5-minute drive from the beach of Guadalmina Baja, 10 minutes from Puerto Banús, and 20 minutes from Marbella. With high rental demand in the area, this property also offers excellent rental investment potential.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная