Продажа - Апартамент - Estepona

698.000€











Ref.-ID: MIBGR5320003 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,804 EUR / год

2 **2** **75 m2**

Этот роскошный полностью меблированный пентхаус с 2 спальнями расположен в современном и высоко востребованном комплексе Oasis 325, в одном из самых быстроразвивающихся районов между Marbella и Estepona. Объект сочетает в себе современную архитектуру, превосходное естественное освещение и плавный переход между внутренним и внешним пространством, что делает его идеальным как для жизни, так и в качестве надежной инвестиции. Одним из главных преимуществ является просторный частный солярий на крыше с джакузи и захватывающим панорамным видом на 360 градусов на открытое море и окружающие горы — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Элегантная гостиная естественным образом переходит во вторую просторную террасу, создавая прекрасное ощущение открытости и комфорта. Полностью оборудованная современная кухня отличается чистотой линий и высококачественной отделкой. Квартира включает в себя две уютные спальни, две ванные комнаты, подсобное помещение и продается полностью меблированной, что позволяет сразу использовать ее для проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений. Из квартиры предусмотрен прямой доступ на лифте к вашей частной кладовой и месту на подземной парковке. Этот недавно построенный комплекс курортного типа предлагает удобства премиум-класса, такие как услуги консьержа, ландшафтный открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, спа-зону, тренажерный зал и коворкинг — функции, которые значительно повышают как качество жизни, так и арендную привлекательность. Особенности расположения: • Пляж примерно в 5 минутах на машине • Unicornio Beach Club около 5 минут • Mercadona 3–4 минуты • Atlas American School of Málaga примерно 10 минут • International Hospital примерно 5 минут • Быстрый доступ к трассе A7, напрямую соединяющей с Marbella и Puerto Banús В настоящее время недвижимость сдана в аренду по годовому контракту с предоплатой, а арендатор защищен страховкой от невыплаты арендной платы, что обеспечивает новому владельцу немедленный и гарантированный доход. Уникальная возможность для инвесторов, ищущих современный пентхаус с видом на море, высоким спросом на аренду и гарантированной доходностью — или, в будущем, личный райский уголок на Costa del Sol. Просмотры возможны по предварительной записи.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции