## Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 599.000€











**Ref.-ID: MIBGR5320057** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,604 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **2** **102 m2**

СТИЛЬНЫЕ 3-СПАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА MEDITERRANEAN SEA! Окунитесь в изысканную прибрежную жизнь в этих исключительных 3-спальных апартаментах на первом этаже, расположенных в Las Lomas del Higuerón в престижном районе Reserva del Higuerón в Fuengirola. Сочетая в себе современную архитектуру с захватывающим видом на море и доступом к удобствам премиум-класса, этот объект является уникальным предложением на Costa del Sol. С того момента, как вы переступаете порог, эта элегантная резиденция с 3 спальнями и 2 ванными комнатами впечатляет ощущением пространства, света и современной утонченности, созданной для комфорта и стиля.  Просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой с изысканной отделкой.  Две дополнительные просторные спальни, идеально подходящие для семьи, гостей или домашнего офиса.  Обширная гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая в полностью оборудованную дизайнерскую кухню с бытовой техникой высшего качества.  Панорамные окна от пола до потолка, которые наполняют интерьер естественным светом и создают плавный переход на открытую террасу.  Современная отделка высокого класса во всем помещении, включая стильные душевые кабины и сантехнику премиум-класса.  Частная терраса с завораживающим видом на Mediterranean — идеальное место для спокойного утра или ужинов на закате.  Красивый общий бассейн всего в нескольких шагах.  Туристическая лицензия на аренду уже получена.  2 парковочных места в подземном паркинге и большая кладовая включены в цену.  Бесплатный трансфер на мини-поезде до пляжа. Превосходное расположение: • Всего 1 минута до выезда на автомагистраль • 15 минут до Málaga-Costa del Sol Airport • Близость к пляжам, полям для гольфа, торговым и развлекательным центрам Резиденты также имеют возможность вступить в Higuerón Resort Club, что дает доступ к эксклюзивным объектам, таким как инфинити-бассейны, роскошный спа-центр, ультрасовременный тренажерный зал, а также выбор изысканных ресторанов и кафе. Предлагая идеальное сочетание роскоши, спокойствия и удобства, эти апартаменты обеспечивают исключительный образ жизни в одном из самых востребованных сообществ Costa del Sol. Выдающаяся возможность для тех, кто ищет вид на море, качество жизни и завидное местоположение. И исключительный бонус: владельцу также принадлежат соседние 2-спальные апартаменты, что создает редкий шанс приобрести оба объекта — идеально для объединения в просторную роскошную резиденцию или повышения инвестиционного потенциала аренды.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная