

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 320.000€



**Ref.-ID: MIBGR5320168**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 390 EUR / год**

**Мусор: 79 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

2 bed 2 bath Luxury Southwest-Facing Ground-Floor Apartment with Large Terrace & Direct Garden Access - Riviera del Sol This beautifully presented 2-bedroom, southwest-facing luxury apartment is located in one of Riviera del Sol's most desirable complexes, just a short walk from the Miraflores Golf Clubhouse. Offering peaceful surroundings, immaculate gardens, and resort-style facilities, it's an ideal home for those seeking comfort, privacy, and year-round sunshine. Property Features Spacious lounge and dining area with direct terrace access, Fully fitted open-plan kitchen, 2 large double bedrooms with mirrored fitted wardrobes, 2 bathrooms, including a stylish en-suite, Impressive 32m<sup>2</sup> southwest-facing terrace with a private, open garden outlook, Direct access to beautifully maintained communal gardens, High-quality finishes throughout: marble flooring, marble bathrooms, video entry, alarm, Satellite TV, Recently renewed hot & cold air-conditioning, Private underground parking space and storage room. Outdoor Living The standout feature is the large, private terrace, perfectly oriented to enjoy afternoon sun and warm evening light. With a peaceful garden outlook and a very private feel, it's ideal for relaxing, dining, or entertaining. Exclusive Complex Facilities • Large swimming pool • Fully equipped gymnasium and Sauna • Beautiful tropical gardens with a tranquil pond/water feature • Secure, quiet environment in a highly sought-after development Location • 3 minutes' drive to the beach, restaurants, and shops • 25 minutes to Málaga Airport • Easy access to La Cala, Marbella, and the entire Costa del Sol coastline Important Notes • No pets allowed • Holiday rentals are not permitted

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная