Продажа - Апартамент - Elviria

729.000€







Ref.-ID: MIBGR5320297 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 6,048 EUR / год **ИБИ: 1,185 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **3.5** **151 m2**

Просторные и элегантные апартаменты в Elviria Hills, одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Эти прекрасные апартаменты на среднем этаже предлагают 151 m² внутренней жилой площади и включают 3 спальни, 3 ванные комнаты и 1 гостевой туалет, что делает их идеальными для семейного проживания или в качестве роскошной резиденции для отдыха. Объект располагает полностью оборудованной кухней с отдельным подсобным помещением/прачечной, спроектированной для комфорта и практичности. Одной из главных особенностей апартаментов является просторная терраса со стеклянными шторами, позволяющая наслаждаться пространством круглый год, любуясь прекрасным видом на море. Благодаря южной ориентации, объект освещен солнцем большую часть дня, что создает светлую и уютную атмосферу во всем доме. Эти апартаменты выделяются превосходной отделкой и продуманной планировкой. Внутри элегантные мраморные полы добавляют света и ощущения простора каждой комнате. Жилье оснащено системой кондиционирования воздуха и центральным отоплением, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. В ванных комнатах установлены полы с подогревом для дополнительного уюта и благополучия. В спальнях предусмотрены встроенные шкафы, максимально увеличивающие пространство для хранения, а также жалюзи для большей приватности и спокойствия. Для дополнительной безопасности установлена система сигнализации. Комфортный, функциональный и готовый к заселению дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. В стоимость включены одно парковочное место и одна кладовая в цокольном этаже здания. Апартаменты расположены в ухоженном сообществе с плавательным бассейном и ландшафтными садами, идеально подходящими для отдыха и жизни на свежем воздухе. На территории комплекса находятся знаменитый ресторан El Lago, 9-луночное поле для гольфа, тренировочное поле, академия гольфа и два грунтовых теннисных корта — идеальное место для любителей спорта и досуга. Расположение имеет ключевое значение: Всего 5 минут на машине до великолепных пляжей Elviria и торгового центра Elviria Commercial Centre, где расположены бары, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки и все необходимые услуги. Примерно 15–20 минут до центра города Marbella. Около 30 минут до Puerto Banús. Всего 45 минут до аэропорта Malaga Airport. Любители гольфа оценят близость к таким известным полям, как Santa Maria Golf, Cabopino Golf и Rio Real Golf. В этом районе также расположено несколько престижных международных школ, что делает его фантастическим вариантом для постоянного проживания. Эта недвижимость сочетает в себе простор, удачное расположение, виды на море и отличную инфраструктуру — идеальная возможность насладиться средиземноморским стилем жизни в одном из лучших мест Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф