## Продажа - Коммерческая - Calahonda

# 199.995€











**Ref.-ID: MIBGR5320912** **Calahonda** **Коммерческая**

**Коммунальные: 4,164 EUR / год** **ИБИ: 696 EUR / год** **2** **79 m2**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: Коммерческое помещение на продажу Прекрасная возможность инвестировать в очень популярный и знаковый торговый центр El Zoco в Калаонде. El Zoco — крупнейший и самый популярный торговый центр в Калаонде, расположенный прямо рядом с главной дорогой A7. Торговый центр предлагает почтовое отделение, супермаркет, магазины, бары, рестораны и множество других услуг от независимых предпринимателей, с большим количеством парковочных мест, доступом для людей с ограниченными возможностями и лифтом. Помещения находятся в престижном месте на уровне улицы и рядом с обширной парковкой. Эти коммерческие объекты выставлены на продажу после 25 лет владения. Три коммерческие единицы были объединены в одну, которая ранее функционировала как ресторан и фастфуд «fish and chips». Помещения можно отремонтировать как единое целое или легко разделить на три отдельные единицы и преобразовать в современные магазины, офисы и т.д., для аренды или последующей продажи. Это редкая инвестиционная возможность, которую нельзя упустить: настоятельно рекомендуется организовать осмотр.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа