Продажа - Апартамент - Elviria

750.000€











Ref.-ID: MIBGR5321299 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 6,180 EUR / год **ИБИ: 1,215 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **3** **159 m2**

Исключительные угловые апартаменты в Elviria Hills – пространство, приватность и стиль жизни в одном из самых востребованных районов Elviria, Marbella. Эта светлая и просторная недвижимость предлагает 159 m² внутренней жилой площади плюс 31 m² террас. Планировка включает 3 спальни и 3 ванные комнаты с отличным распределением пространства и обилием естественного света благодаря привилегированному угловому расположению. Основная терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха с семьей и друзьями или наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Большие окна создают плавный переход между внутренним и внешним пространством, усиливая ощущение простора и комфорта. С террасы открываются прекрасные виды на озеро, поле для гольфа и море. Эти апартаменты выделяются превосходной отделкой и продуманной планировкой. Элегантные мраморные полы во внутренних помещениях придают свет и ощущение масштабности каждой комнате. Объект оснащен системой кондиционирования и центральным отоплением, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Подогрев пола в главной ванной комнате и встроенное (потолочное) инфракрасное отопление в двух других ванных комнатах обеспечивают дополнительный уют и благополучие. Полностью меблированная кухня дополнена практичной прилегающей террасой с видом на сад и бассейн. В спальнях установлены встроенные шкафы, максимально увеличивающие пространство для хранения, а также жалюзи для большей приватности и спокойствия. Система сигнализации обеспечивает дополнительную безопасность. В стоимость включено одно парковочное место и одна кладовая в цокольном этаже здания. Комфортный, функциональный и готовый к заселению дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Расположенные в престижном и ухоженном сообществе, резиденты пользуются следующими преимуществами: ✔ Большой общий бассейн ✔ Пышные ландшафтные сады ✔ Спокойная и безопасная обстановка ✔ Собственное 9-луночное поле для гольфа ✔ Драйвинг-рейндж и академия гольфа ✔ Два грунтовых теннисных корта ✔ Знаменитый ресторан "El Lago" Превосходное расположение: • 5 минут до песчаных пляжей Elviria и торгового центра • 15–20 минут до центра города Marbella • 30 минут до Puerto Banús • 45 минут до аэропорта Malaga В окружении лучших полей для гольфа, таких как Cabopino Golf, Santa Maria Golf и Rio Real Golf, а также международных школ, эта недвижимость идеальна в качестве основной резиденции, дома для отдыха или инвестиции. Фантастическая возможность насладиться стилем жизни Costa del Sol в престижном сообществе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа