**Продажа - Дом - Elviria**

# 2.650.000€

**Ref.-ID: MIBGR5322280** **Elviria** **Дом**

**4** **4** **342 m2** **1058 m2**

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В CUMBRES DE ELVIRIA, MARBELLA Завершение строительства запланировано на сентябрь 2026 года. Эта современная вилла предлагает четыре спальни с ванными комнатами en-suite, частный сад, бассейн с подогревом и лифт, соединяющий все уровни — от гаража до крыши. Основной этаж объединяет гостиную, столовую и кухню открытой планировки в светлое пространство с большими окнами и прямым выходом на террасы и в сад. Помещения с двойным светом усиливают ощущение простора и позволяют естественному свету проникать во весь дом. Две спальни-сюиты расположены на верхнем этаже, каждая из них оборудована гардеробной. Открытые площадки спроектированы для круглогодичного отдыха. Бассейн с подогревом и соленой водой оснащен защитным покрытием, а на террасе установлена биоклиматическая пергола с регулируемыми ламелями для контроля солнечного света и тени. Частный сад предоставляет дополнительное пространство для релаксации и времяпрепровождения на свежем воздухе. На крыше расположен солярий площадью около 102 m², куда можно подняться на лифте; здесь достаточно места для создания отдельных зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе. Вид на море открывается эксклюзивно с уровня крыши. Оснащение включает водяные теплые полы по всему дому, электрические теплые полы в ванных комнатах, а также систему «умный дом» для управления электрическими жалюзи, климат-контролем и аудиосистемой. На нижнем этаже расположены специализированный кинозал и тренажерный зал с зеркалом и балетным станком, который также подходит для танцев и растяжки. Въезд в закрытый подземный гараж осуществляется через рампу, а на въездной территории участка предусмотрена дополнительная парковка для нескольких автомобилей. Вилла расположена в жилом районе East Marbella, что обеспечивает удобный доступ к магазинам, ресторанам и пляжам Elviria. В окрестностях находятся поля для гольфа, такие как Santa María Golf, международные школы и природные достопримечательности, включая дюны Artola и пляж Cabopino.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Элитная