Продажа - Апартамент - Calahonda

330.000€











Ref.-ID: MIBGR5323066 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,704 EUR / год **ИБИ: 386 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **104 m2**

REDUCED MAY 2026 Эта уютная квартира на втором этаже в востребованном сообществе El Porton в Calahonda предлагает простор, современный комфорт и великолепный расслабленный средиземноморский образ жизни. В доме две спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами и прямым выходом на большую крытую террасу. На террасу также можно попасть из гостиной; она имеет выгодную юго-западную ориентацию с видом на сады и панорамным видом на море, простирающимся до самого Gibraltar и North Africa — идеальное место для обедов на свежем воздухе или отдыха на солнце. Внутри планировка светлая и практичная, с полностью оборудованной кухней, которая была отремонтирована всего два с половиной года назад. Она включает отдельное подсобное помещение, где расположены бойлер, стиральная и сушильная машины для дополнительного удобства. Просторная гостиная легко вмещает большой диван, обеденный стол и шкафы для хранения, а кондиционер обеспечивает комфорт в течение всего года. El Porton — это безопасное закрытое сообщество с общей парковкой на территории, двумя бассейнами (один из которых открыт круглый год) и дополнительным удобством в виде лифта. Его возвышенное положение обеспечивает спокойствие, оставаясь при этом всего в пяти минутах езды от местных магазинов и в семи минутах от побережья. Ищете ли вы постоянное место жительства, второй дом для отдыха или недвижимость с потенциалом для долгосрочной аренды, эта квартира является отличным вариантом. Сообщество не принимает новые заявки на краткосрочную аренду. Contact us to arrange a viewing. * Build Size 104 m² * Communal Pool * Mains Water * Mains Electric * Telephone Possible * Internet Possible * Furniture Negotiable * Air Conditioning * Disabled Friendly * Private Terrace * Communal parking * 7 minutes drive to the beach * 5 minutes drive to the shops * Communal fees: €142,00 per month * IBI property tax: €386,00 per annum * Refuse fees: €78,00 per annum * Lift

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж