Продажа - Коммерческая - Marbella

499.000€











Ref.-ID: MIBGR5325103 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 1,364 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **144 m2**

Офис в самом сердце Marbella – Edificio Sabadell Офис расположен в самом центре Marbella, в престижном здании Edificio Sabadell, рядом с Avenida Ricardo Soriano — главной коммерческой, административной и сервисной артерией города. Объект площадью 122 m² находится на первом этаже в угловой позиции, что обеспечивает превосходное естественное освещение и частичную видимость со стороны проспекта. Большие панорамные окна, выходящие на Avenida Ricardo Soriano, наполняют пространство светом и создают представительный имидж, идеальный для профессиональной деятельности. В настоящее время помещение используется как профессиональный офис, что делает его идеальным вариантом для юридических контор, консалтинговых компаний, страховых агентств, клиник, консультационных фирм или сервисных предприятий, стремящихся обосноваться в одной из самых востребованных локаций в Marbella. Здание оборудовано лифтом, доступом для людей с ограниченными возможностями и общими санузлами в зонах общего пользования, что делает его максимально подходящим для коммерческого использования. Главный вход расположен со стороны Calle Juan Ramón Jiménez — центрального района с высокой деловой активностью, в окружении банков, нотариальных контор, магазинов и всей инфраструктуры центра Marbella. Основные характеристики • Первый этаж • Угловой офис • Большие стеклянные окна с видом на Avenida Ricardo Soriano • Лифт • Доступ для людей с ограниченными возможностями • Санузлы в зонах общего пользования здания • Стратегическое расположение в центре Marbella • Идеально подходит для профессионального офиса или корпоративной штаб-квартиры Отличная возможность для компаний или инвесторов, ищущих представительный офис по одному из самых узнаваемых адресов в Marbella.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты