Продажа - Участок - Elviria

319.000€











Ref.-ID: MIBGR5325187 **Elviria** **Участок**

1083 m2

Участок под застройку на продажу в Elviria – Marbella East Исключительная возможность приобрести участок под жилую застройку в Elviria, одном из самых востребованных и престижных районов Marbella East на Costa del Sol. Площадь участка составляет 1,083.43 m². Он расположен на тихой жилой улице, обеспечивая приватность, спокойствие и прекрасное природное окружение. Это идеальное место для строительства современной роскошной виллы площадью около 220 m² плюс цокольный этаж, с потенциалом для 4 спален, частного бассейна, сада и навеса для автомобиля. Данный объект представляет собой отличную возможность для частных покупателей, инвесторов или застройщиков, желающих построить дом в одной из самых популярных жилых локаций Marbella. Основные характеристики Тип: Участок под жилую застройку Площадь участка: 1,083.43 m² Коэффициент застройки: 20% + цокольный этаж Потенциальный проект: Современная вилла ок. 220 m² + цокольный этаж Ориентация: Восток–Юг (дом может быть ориентирован на Юг) Коммуникации: Доступны подключения к водоснабжению, электричеству и канализации Расположение: Тихая жилая улица в окружении природы Идеально подходит для • Семей, планирующих строительство основного жилья в Marbella рядом с международными школами • Покупателей, стремящихся создать роскошный дом для отдыха рядом с пляжем • Инвесторов или застройщиков, ищущих высоколиквидный проект для перепродажи в Marbella East Семьи оценят близость к ведущим международным школам, включая: English International College, Deutsche Schule Málaga, Colegio Ecos Любители гольфа оценят легкий доступ к нескольким известным полям, среди которых: Santa María Golf, Santa Clara Golf, Río Real Golf, Marbella Golf & Country Club Премиальное расположение – Elviria, Marbella East Elviria — это престижный жилой район, известный своими зелеными зонами, великолепными пляжами, полями для гольфа и отличной инфраструктурой. Участок удобно расположен всего в: 4 минутах от торгового центра Elviria (супермаркеты, рестораны, кафе, услуги) 6 минутах от песчаных пляжей и Nikki Beach Marbella 15 минутах от центра города Marbella 25 минутах от международного аэропорта Málaga Это редкая возможность приобрести участок под застройку в Marbella East, предлагающий спокойную обстановку, отличную транспортную доступность и высокий потенциал роста стоимости капитала. Планируете ли вы строительство дома для постоянного проживания, роскошной виллы для отдыха или инвестиционного объекта — этот участок обладает выдающимся потенциалом в первоклассной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом