

**Продажа - Апартамент - Benalmadena**  
**1.090.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5325415**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**



Эксклюзивный роскошный пентхаус с 4 спальнями в гольф-курорте Торрекебрада. Полностью отремонтирован, отличается элегантным и современным дизайном, панорамным видом на море. Обзор Добро пожаловать в этот исключительный роскошный пентхаус с 4 спальнями в гольф-курорте Торрекебрада, с высочайшим уровнем безопасности в этом районе, 5 бассейнами, полной приватностью и обслуживанием на ресепшене. Это больше, чем просто дом — это изысканный образ жизни, предлагающий приватность, комфорт и безопасность. Эта уникальная резиденция была полностью перестроена и отремонтирована в прошлом году. Было сделано все: изменена планировка, новые полы, стены, потолки, двери, окна, шкафы, кухня и ванные комнаты. Апартаменты оборудованы высококачественной бытовой техникой и многочисленными улучшениями. Везде использованы высококачественные материалы, а апартаменты элегантно обставлены дизайнерской мебелью премиум-класса и предлагают 4 просторные спальни, 3 ванные комнаты (одна из которых с ванной комнатой в номере) и потрясающий вид на море с 2 из 3 просторных террас. Настоящей изюминкой является впечатляющая открытая зона — с прекрасной зоной отдыха, обеденной зоной и летней кухней с барбекю. Терраса полностью изолирована, никто вас здесь не увидит, но в то же время с нее открывается прекрасный вид на море, всю Бенальмадену и даже на Сьерра-Неваду. В нескольких минутах ходьбы находятся пляж, магазины, рестораны и бары. Характеристики Тип: Роскошный двухуровневый пентхаус Спальни: 4 Ванные комнаты: 3 Ориентация: Южная Площадь: 186 м<sup>2</sup> Терраса: 95 м<sup>2</sup> Общая площадь: 281 м<sup>2</sup> Гараж: 1 подземное парковочное место Детали интерьера Первый этаж: Вход: Впечатляющий и гостеприимный холл, задающий тон всему дому. Гостиная: Просторная и светлая, с раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, выходящими на террасу. Просторные гостиная и обеденная зоны, созданные для изысканных приемов и непринужденной жизни. Встроенная мебель и газовый камин. Кухня: Изготовленная на заказ кухня открытой планировки высочайшего качества, полностью оборудованная первоклассной бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой, духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину и винный холодильник. Спальня 1: Просторная спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами, двумя рабочими местами и естественным освещением. Выход на большую террасу с видом на горы и бассейн. Ванная комната: Стильная ванная комната с душевой кабиной, раковиной, туалетом и местом для хранения. Второй этаж: Спальни 2 и 3: Просторные спальни со встроенными шкафами и естественным освещением. Прямой выход на большую террасу с видом на море. Гостиная ванная комната: Стильная ванная комната с душевой кабиной, двумя раковинами, туалетом и местом для хранения. Главная спальня: Большая, уединенная зона отдыха с гардеробной, большими окнами и прямым выходом на террасу. Ванная комната при спальне: Элегантный дизайн с двойной раковиной, большой душевой кабиной, туалетом и встроенными шкафчиками. Дополнительные удобства: Встроенная система кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух), сигнализация, оптоволоконный интернет, защитный дверной замок. Мебель: Продается с тщательно подобранной высококачественной мебелью и интерьером — роскошная жизнь «под ключ». Особенности комплекса Безопасность: Высокий уровень безопасности с круглосуточным видеонаблюдением, ресепшеном на территории, ночными обходами и множеством камер. Удобства: Пять бассейнов, детская площадка и регулярно обслуживаемые зеленые зоны. Доступность: Лифт из гаража прямо в резиденцию. Преимущества расположения Близость к удобствам: В шаговой доступности пляж, магазины, аптека и рестораны. Рядом больницы и несколько международных школ. Прямо напротив поля для гольфа Торрекебрада. Удобство для семей: Безопасный район вилл с широкими дорогами, тротуарами и зелеными зонами, идеально подходящий для прогулок с собаками и семейных прогулок. Спокойная обстановка с исключительной транспортной доступностью: 10 минут пешком до пляжа. 15 минут до международного аэропорта Малаги В шаговой доступности рестораны, магазины и транспорт Благодаря более чем 300 солнечным дням в году, гольф-курорт Torrequenrada является одним из самых востребованных мест для отдыха на побережье Коста-дель-Соль. Эта резиденция предлагает уникальную возможность — одинаково подходящую как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха или в качестве инвестиции премиум-класса в востребованном районе. Редкое сочетание дизайнера, оздоровления и местоположения.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж