Продажа - Апартамент - Estepona

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5327368 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,232 EUR / год **ИБИ: 432 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **2** **2** **109 m2**

Действующая туристическая лицензия. Просторные апартаменты с 2 спальнями и садом рядом с Estepona Port Эти великолепно представленные апартаменты на нижнем этаже идеально расположены к западу от Estepona Port, в нескольких минутах ходьбы от марины, пляжа, ресторанов и объектов инфраструктуры. Объект располагает светлой и просторной гостиной с полностью оборудованной кухней полуоткрытой планировки и удобной отдельной прачечной. В квартире две просторные спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite), а также современную семейную ванную комнату. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. Отсюда открывается прямой доступ к общим садам и бассейну, что создает прекрасное пространство для жизни, объединяющее интерьер и экстерьер. Апартаменты также имеют действующую лицензию на туристическую аренду, что делает их отличной инвестиционной возможностью для сдачи в аренду на время отпуска, а также идеальным домом для отдыха у моря. Ground Floor Apartment, Estepona, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 109 m², Terrace 26 m². Расположение : Beachfront, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Ориентация : South. Состояние : Excellent. Бассейн : Communal, Children`s Pool. Климат-контроль : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Вид : Garden, Pool. Особенности : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing. Мебель : Fully Furnished. Кухня : Fully Fitted. Сад : Communal. Безопасность : Gated Complex. Парковка : Communal. Категория : Beachfront, Holiday Homes, Investment, Resale.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа