

## Продажа - Апартамент - Los Monteros 1.750.000€



Ref.-ID: MIBGR5327572

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 5,400 EUR / год



2



3



133 m2



20 m2

Просторная квартира под ключ с большой террасой и частным садом. Расположенная в известном пляжном сообществе Палм-Бич в Лос-Монтеросе, эта квартира на первом этаже занимает выгодное положение на восточном побережье Марбельи. Закрытый комплекс расположен прямо на одном из самых красивых пляжей в этом районе и предлагает спокойную жилую среду, находясь всего в 5 минутах езды от центра Марбельи. Пляж известен своими зрелыми тропическими садами, уединением и прямым доступом к пляжу, что делает его одним из самых известных сообществ в этой части Марбельи. Квартира светлая и просторная и продается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению. Планировка включает в себя две спальни, две ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Жилая площадь соединяется с большой закрытой террасой площадью 31 м<sup>2</sup>, создавая дополнительное полезное жилое пространство в течение всего года. Недвижимость также пользуется частной садовой площадью около 20 м<sup>2</sup>. Кухня была недавно установлена с современным шкафом и включает в себя систему фильтрации воды. Большие окна и положение на первом этаже позволяют естественному свету заполнять жилые помещения, создавая комфортную и открытую атмосферу. Недвижимость также включает в себя частное парковочное место в подземном гараже (12 м<sup>2</sup>) и хранилище (6,41 м<sup>2</sup>). Эта квартира подходит для комфортного постоянного проживания, в качестве места для отдыха или в качестве инвестиционной возможности, включая реконструкцию или перепродажу.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая