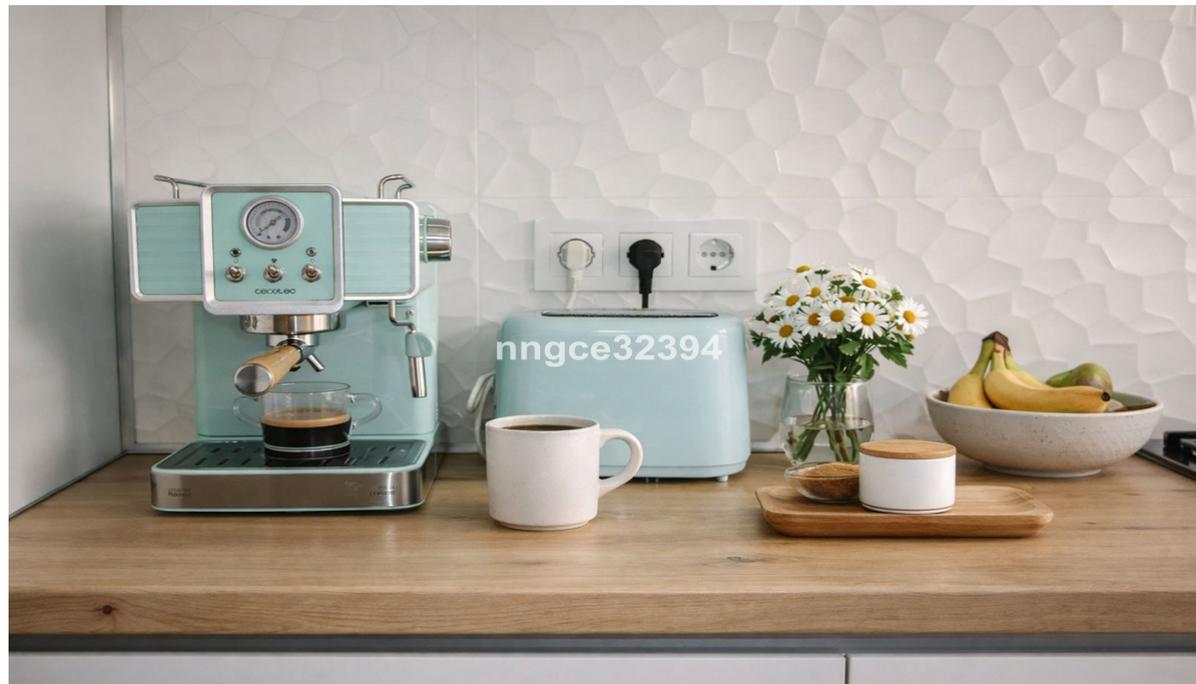


# Продажа - Апартамент - Marbella 399.900€



Not for resale & cannot be re-sold without the seller's written consent.



Ref.-ID: MIBGR5329708

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 780 EUR / год

ИБИ: 416 EUR / год

Мусор: 33 EUR / год



3



1



105 m2

Полностью отремонтированная квартира с 3 спальнями в Marbella Centro — в пешей доступности от Старого города, пляжа и Supera Wellness Centre Светлая и прекрасно отремонтированная квартира расположена в районе Мирафлорес в центре Марбельи, в пешей доступности от Старого города Марбельи, парка Parque de la Represa и пляжей Марбельи. Недвижимость была полностью отремонтирована с совершенно новым современным интерьером, предлагая светлое и комфортное жилое пространство, готовое к проживанию. Квартира площадью около 95 м<sup>2</sup> в настоящее время включает просторную гостиную и столовую зону, современную кухню и три спальни. Квартира имеет южную ориентацию и открытые виды на город, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня и создаёт более просторное ощущение по сравнению со многими квартирами в центре Марбельи. В отличие от многих объектов в центре города, квартира выигрывает за счёт более открытого окружения вместо прямого вида «окно в окно», создавая более светлую и менее замкнутую атмосферу. Одним из главных преимуществ этой недвижимости является её расположение. Рестораны, кафе, супермаркеты, фитнес-клубы и все необходимые повседневные удобства находятся прямо рядом с домом, что делает жизнь максимально удобной и полностью пешеходной. В самом комплексе нет бассейна, однако квартира расположена рядом с первоклассными бассейнами и спортивными объектами мирового уровня. Всего в 3–4 минутах ходьбы находится Supera Miraflores Fitness & Wellness Centre — один из крупнейших спортивных и wellness-комплексов Марбельи, предлагающий: \* Крытый подогреваемый бассейн \* Гидротерапевтические и SPA-бассейны \* Полностью оборудованный тренажёрный зал \* Студии фитнеса, cycling и различных активностей \* Wellness- и зоны отдыха \* Детские активности и спортивные сооружения ### Основные Расстояния \* Parque de la Represa: 5 минут пешком \* Старый город Марбельи (Casco Antigo): 8 минут пешком \* Пляж и марина Марбельи: 15–20 минут пешком / 10 минут на машине Район также предлагает открытые общественные пространства и зоны для детей, что является редкостью для центральной части Марбельи. ### Важная Информация В настоящее время квартира имеет одну ванную комнату, с возможностью восстановления второй ванной комнаты в существующей кладовой/подсобной зоне. Продавец готов выполнить установку второй ванной комнаты за свой счёт, если покупатель этого пожелает. В стоимость недвижимости в настоящее время не входит частное парковочное место. Подземное парковочное место в настоящее время арендуется владельцем примерно за 100 € в месяц и может быть передано новому владельцу или приобретено отдельно. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру в центре Марбельи, идеально подходящую как для постоянного проживания, отдыха, так и в качестве инвестиции с высоким спросом на аренду.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон