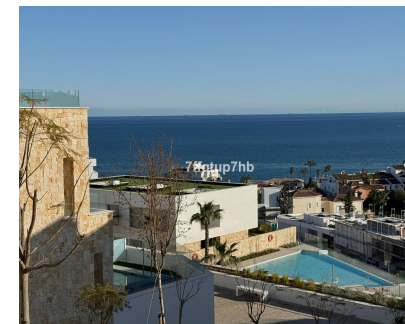


# Продажа - Апартамент - Estepona

## 598.500€



**Ref.-ID: MIBGR5329942**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 175 EUR / год**



**2**



**2**



**88 m2**

Discover a home designed to enjoy the Mediterranean in every detail. This elegant two-bedroom, two-bathroom flat combines contemporary design, comfort and a privileged location in one of the most sought-after areas of Estepona. The property stands out for its brightness and careful layout, with a living room that opens onto a spectacular 34 m<sup>2</sup> terrace, a true viewpoint overlooking the sea where you can enjoy unforgettable sunsets, moments of relaxation or pleasant evenings outdoors. The high-quality finishes, modern lines and selected materials create a sophisticated and welcoming atmosphere, designed for well-being and everyday comfort. The property includes a parking space and storage room, providing extra practicality. Located in a quiet and exclusive setting, surrounded by nature and just a few minutes from the sea, amenities, golf courses, restaurants and the historic centre of Estepona, this property offers an excellent quality of life and great value for money. A home that feels right from the moment you walk in, ideal as a primary residence, second home or investment on the Costa del Sol!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная