Продажа - Апартамент - Puerto Banús

790.000€











Ref.-ID: MIBGR5329996

Puerto Banús

Апартамент

2

2.5

171 m2

Предлагается к продаже роскошная квартира на первом этаже, расположенная в престижном комплексе El Embrujo Playa, в непосредственной близости от знаменитого Пуэрто Банус в Марбелье, провинция Малага. Данное жильё идеально подходит для ценителей современного комфорта, которые ищут идеальное сочетание уединения, доступа к инфраструктуре и высокого уровня жизни. Общая площадь составляет 137 м², из которых 112 м² приходится на жилое пространство и 25 м² — на просторную частную террасу. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является отдельной (en-suite), а также гостевой туалет для удобства гостей. Недавно выполненный ремонт гарантирует отличное состояние недвижимости, создавая современную и уютную атмосферу. В интерьере присутствует система кондиционирования воздуха, а также инновационная аэротермическая технология, обеспечивающая энергоэффективность. Жильцы комплекса могут пользоваться общим садом, зоной для детей, а также несколькими зонами для отдыха, включая крытый бассейн и открытый подогреваемый бассейн. На территории работает современный тренажёрный зал, предоставляются услуги 24-часового сервиса. Для автовладельцев предусмотрен отдельный частный гараж. Апартаменты оснащены высокоскоростным интернетом по технологии оптоволокна и Wi-Fi. С частной террасы и через большие окна открывается приятный вид на сады комплекса. Расположение объекта обеспечивает шаговую доступность до пляжа, портовой зоны, магазинов, ресторанов, городских достопримечательностей, учебных заведений и транспортной инфраструктуры. Это идеальный вариант для круглогодичного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в один из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная