Продажа - Апартамент - Elviria

335.000€











Ref.-ID: MIBGR5330278 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 2,376 EUR / год **ИБИ: 385 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **2** **2** **109 m2** **97 m2**

Эта просторная и ухоженная квартира с двумя спальнями на первом этаже, располагающая собственной террасой и частным садом площадью 97m², предлагает спокойный отдых в Elviria Alto, расположенном в престижном районе La Mairena, в 7–8 минутах езды от La Cala Golf Resort и нижней части Elviria. Расположенный у подножия Sierra de las Nieves — биосферного заповедника UNESCO — объект недвижимости находится в привилегированном природном окружении прямо над Elviria. Этот район славится панорамными видами на Mediterranean, пробковыми дубовыми лесами и спокойной атмосферой в окружении природы. При входе вас встречает прихожая, ведущая в светлую и просторную гостиную-столовую с уютным камином и прямым выходом на частную террасу и в сад — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной прачечной и кладовой, что обеспечивает практичность и дополнительное пространство для хранения. Главная спальня отличается простором и имеет прямой выход на террасу, гардеробную и большую ванную комнату en-suite, оборудованную ванной и душевой кабиной. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет хорошие размеры и встроенные шкафы. Планировку завершает гостевая ванная комната с просторным душем. Квартира отделана по высоким стандартам: полы из кремового мрамора, кондиционер, двойное остекление и ставни в гостиной и спальнях для обеспечения приватности и климат-контроля. В стоимость также входят частная парковка и кладовая, что гарантирует удобство и спокойствие. Расположенные в эксклюзивном закрытом комплексе El Vicario, жители могут пользоваться ландшафтными садами, тремя общими бассейнами и кортом для падл-тенниса в окружении пышной зелени. Этот тихий жилой комплекс состоит примерно из 110 роскошных апартаментов, построенных в три фазы. Местная инфраструктура в La Mairena включает мини-маркет, рестораны, бар и знаменитую Hofsass Tennis Academy. В этом районе также находятся уважаемые международные школы, такие как Juan Hoffmann German School и Ecos School. Distances: • Beaches и Elviria: примерно 7–10 минут на машине • Marbella centre: 15–20 минут • Puerto Banus: около 20 минут • Malaga Airport: примерно 40 минут Любители гольфа по достоинству оценят близость к ведущим полям, таким как La Cala Golf Resort, Santa Maria Golf & Country Club и Greenlife Golf Marbella, которые находятся всего в 5–10 минутах езды. Ценители природы оценят прямой доступ к живописным пешеходным тропам через охраняемые дубовые и сосновые леса, что делает эту недвижимость идеальным сочетанием комфорта, стиля жизни и природной красоты. Ground Floor Apartment, La Mairena, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 109 m², Terrace 15 m², Garden/Plot 97 m². Setting : Close To Golf, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Good. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace. Views : Sea, Mountain, Garden. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Paddle Tennis, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing, Fiber Optic. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone. Category : Holiday Homes, Luxury, Resale.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа