Продажа - Апартамент - Atalaya

579.000€







Ref.-ID: MIBGR5332471 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 427 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **120 m2**

Расположенные в престижном комплексе Hacienda de Señorío de Cifuentes в районе La Alquería, Benahavís, эти апартаменты на среднем этаже с панорамным видом на море представляют собой отличную возможность как для инвесторов, так и для конечных покупателей. На данный момент объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами и ориентирован на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света и захватывающие виды на побережье Mediterranean. Апартаменты находятся в первоначальном состоянии, предоставляя покупателям идеальную возможность для реновации и увеличения стоимости объекта. Также существует потенциал для перепланировки в апартаменты с 3 спальнями, что делает этот объект привлекательным инвестиционным проектом. Комплекс находится на закрытой охраняемой территории с круглосуточной безопасностью 24/7, где резиденты могут наслаждаться ухоженной территорией и высококлассной инфраструктурой. На территории сообщества есть бассейн с подогревом, а в ближайшее время планируется открытие тренажерного зала, что еще больше повысит уровень комфорта. В стоимость апартаментов также входит одно парковочное место в подземном гараже и частная кладовая. Объект расположен в развивающемся районе La Alquería, по соседству с проектом Be Lagom, всего в нескольких минутах езды от деревни Benahavís, Marbella, полей для гольфа, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Разрешена краткосрочная аренда, что делает это предложение отличным вариантом для инвестиций, отдыха или постоянного проживания на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции