## Продажа - Дом - Santa Clara

# 1.395.000€











**Ref.-ID: MIBGR5333077** **Santa Clara** **Дом**

**Коммунальные: 1,824 EUR / год** **ИБИ: 1,385 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **4** **4** **194 m2** **308 m2**

Современная смежная вилла с видом на море и системой «умный дом» | Marbella Расположенная в эксклюзивном жилом районе в Marbella, эта великолепно отреставрированная смежная вилла сочетает в себе современный дизайн, передовые технологии и энергоэффективность, создавая высококачественное современное жилье. Интерьер был тщательно перепланирован, чтобы предложить светлые жилые пространства открытой планировки, сосредоточенные вокруг элегантной гостиной и столовой с полностью интегрированной кухней. Большие окна максимально пропускают естественный свет и плавно соединяют внутренние помещения с открытыми террасами и садом, открывая при этом приятный вид на море из основных жилых зон. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а четвертая спальня обслуживается отдельной ванной комнатой, что обеспечивает практичную планировку как для семейного проживания, так и для гостей. Кладовое помещение площадью 40 m² добавляет функциональности, а частный тренажерный зал расширяет возможности для активного образа жизни прямо в доме. Открытые пространства включают частный бассейн с пологим входом в пляжном стиле, подогревом и подводным освещением, а также частный гараж с местом для двух автомобилей. Резиденты также имеют доступ к общему бассейну на территории урбанизации. Объект оснащен полноценной системой «умный дом», позволяющей дистанционно управлять освещением, климатом, безопасностью, поливом, системами бассейна и бытовой техникой. Характеристики экологичности включают солнечные панели, класс энергопотребления B, эффективные системы климат-контроля и установку для зарядки электромобилей мощностью 10 kW. Продуманный современный дом, предлагающий технологии, комфорт и энергоэффективность в одной из самых востребованных жилых локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа