Продажа - Дом - Calahonda

630.000€











Ref.-ID: MIBGR5333194 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

4 **4** **259 m2** **20 m2**

Отремонтированный таунхаус в Calahonda, рядом с пляжем. Просторный таунхаус с частным садом, гаражом и террасой, расположенный в Calahonda (Mijas Costa), всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и практически рядом с Los Olivos Shopping Centre, со всеми услугами в шаговой доступности. Объект площадью 262 m² является частью закрытого жилого комплекса с общим бассейном и большими ландшафтными садами, в тихом месте с отличным транспортным сообщением между Marbella и Fuengirola. Дом требует ремонта, что делает его отличной возможностью для обустройства недвижимости по вашему вкусу или в качестве инвестиционного проекта. Планировка объекта Основной этаж Просторная гостиная-столовая с прямым выходом на улицу. Выход на крытую террасу площадью около 15 m². Частный сад площадью около 20 m², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Отдельная кухня. Зона прачечной. Гостевой туалет. Второй этаж На этом этаже расположены 3 спальни. Главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной зоной. Две дополнительные спальни. Вторая общая ванная комната. Верхний этаж Общее пространство площадью около 20 m², состоящее из: Комнаты площадью 12 m², которую можно использовать как дополнительную спальню, кабинет или студию. Солярия площадью 8 m² с видом на море. Цокольный этаж Частный гараж с местом для 2 машин и прямым доступом в дом. Дополнительная комната площадью 33 m² с собственной ванной комнатой, высоким потолком и небольшим окном, обеспечивающим вентиляцию и естественное освещение. Это пространство можно использовать как тренажерный зал, игровую комнату, кабинет или даже дополнительную спальню. Урбанизация Недвижимость относится к жилому сообществу с общим бассейном и большими садами, идеально подходящими для наслаждения климатом Costa del Sol. В комплексе также есть лифт, соединяющий нижний уровень с уровнем домов, что обеспечивает легкий доступ. Расположение Los Olivos Shopping Centre находится практически рядом с домом, прямо через дорогу, где вы найдете супермаркеты, аптеку, рестораны, кафе и различные магазины. Пляж находится примерно в 10 минутах ходьбы. Объект также имеет быстрый доступ к автомагистрали A-7, что позволяет легко добраться до Marbella, Fuengirola и Málaga. Отличная возможность для тех, кто ищет просторную недвижимость для ремонта и персонализации, второй дом у моря или инвестицию в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Юридическое уведомление: В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиенты информируются о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (I.T.P.), финансовые расходы и другие затраты, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация, представленная в данном объявлении, носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода