

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**890.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5333284**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**3**



**2**



**111 m2**

An exclusive beachfront penthouse, ideally situated to enjoy the perfect balance between vibrant city life and the serenity of the coast, with stunning panoramic sea views. This magnificent property offers three bedrooms and two bathrooms, and stands out in particular for its refined, luxurious design, high-quality finishes and an exceptional terrace that invites you to fully embrace the Mediterranean lifestyle. The interior features a modern open-plan kitchen with a central island, seamlessly integrated with the living room and offering access to the terrace with sea views, creating an ideal setting for both moments of relaxation and unforgettable al fresco dining. The large floor-to-ceiling windows flood the home with natural light and offer sea views from every room, creating a sense of spaciousness, brightness and great functionality. The penthouse has been completely renovated using top-quality materials, offering a fresh, contemporary look combined with maximum comfort. Furthermore, the property includes a private underground parking space with capacity for two vehicles, an added bonus for both owners and investors. Its location is simply unbeatable: just a stone's throw from the beach, the charming old town of Estepona and a wide variety of shops, cafés and restaurants, all within easy reach.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно