

**Продажа - Апартамент - Mijas Golf**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5333344**

**Mijas Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 525 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**4**



**4**



**215 m2**



**5 m2**

Просторная, светлая гостиная-столоУникальные двухуровневые апартаменты – скрытая жемчужина в Mijas Golf В самом сердце зеленого и престижного района Михас-Гольф находится эта необычная двухуровневая квартира – жилье, которое уникальным образом сочетает в себе простор, комфорт и многофункциональность. Расположенная в очаровательном и эксклюзивном частном жилом комплексе, насчитывающем всего 14 квартир, она позволит вам насладиться тишиной, уединением и прекрасным видом на бассейн и ухоженные общие сады. Что делает эту квартиру действительно особенной, так это продуманная планировка: она создает ощущение двух домов в одном. Идеально подходит для тех, кто ищет пространство для семьи, гостей или интересной возможности сдачи в аренду. \*А) Первый этаж – Свет, пространство и средиземноморская атмосфера Главная квартира встречает вас очень просторной и светлой гостиной-столовой, где большие окна обеспечивают приятное освещение. Из гостиной вы попадаете прямо на просторную террасу с видом на бассейн – прекрасное место, чтобы наслаждаться долгими средиземноморскими вечерами. Отдельная, полностью оборудованная кухня предлагает все удобства и функциональность для повседневного использования. На этом этаже расположены три комфортабельные спальни, две из которых имеют собственную ванную комнату, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт для жильцов и гостей. \*В) Полуподвал — автономная квартира Полуподвал оборудован как полностью автономная квартира, идеально подходящая для: • гостей или родственников • сдачи в аренду (на длительный или краткосрочный срок) • частного офиса или студии • комнаты для отдыха или хобби Этот этаж располагает: • 1 спальней • кухней • просторной гостиной • 1 полностью оборудованной ванной комнатой, приспособленной для людей с ограниченной подвижностью \* небольшой сад площадью 6 м² Кроме того, возможно внутреннее соединение с верхней квартирой по лестнице (отверстие еще видно в гостиной), благодаря чему оба уровня при желании можно легко объединить в одну просторную квартиру. \*Превосходное расположение в Mijas Golf: Расположен в зеленом и тихом районе Mijas Golf, популярном жилом районе на побережье Коста-дель-Соль, в окружении престижных полей для гольфа Mijas Golf – Los Lagos Course и Mijas Golf – Los Olivos Course. Этот район славится простором, спокойствием и международной атмосферой. В то же время оживленная Фуэнхирола с пляжами, ресторанами и всеми удобствами находится всего в нескольких минутах езды, а до аэропорта Малаги можно добраться примерно за 25 минут. Здесь вы сможете насладиться спокойной жилой средой со всеми удобствами Коста-дель-Соль под рукой. \*Основные характеристики: • Двухуровневая квартира (первый этаж + полуподвал) • Ок. 251 м² застроенной площади • Всего 4 спальни • 3 ванные комнаты + 1 адаптированная ванная комната • Возможность создания двух отдельных квартир или соединенного дуплекса • Терраса с видом на бассейн • Эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 14 квартир • Тихий, безопасный и ухоженный жилой комплекс • Очень востребованное местоположение в Михас-Гольф Уникальный дом, сочетающий в себе простор, гибкость и комфорт в одном из самых красивых мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально подходит для тех, кто хочет жить в просторном доме, принимать гостей, использовать дополнительное пространство для сдачи в аренду в качестве инвестиции с потенциалом дохода или комбинировать все эти варианты.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Улица