

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**355.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5333404**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**



**2**



**2**



**96 m2**

Апартаменты площадью 96 м<sup>2</sup>, которые сочетают в себе простор, комфорт и превосходное расположение в одном из самых востребованных районов Эстепоны, всего в нескольких минутах от моря и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Главным преимуществом жилья является великолепная южная ориентация, благодаря которой квартира наполнена естественным светом в течение всего дня, создавая тёплую и уютную атмосферу. С террасы открывается приятный вид на парк, что дарит ощущение спокойствия и простора. Внутреннее пространство отличается удобной и функциональной планировкой. В квартире две спальни, включая элегантную главную спальню с собственной ванной комнатой и приватным балконом — идеальным местом, чтобы начинать день при естественном освещении. Вторая спальня дополнена современной и практичной ванной комнатой с душевой кабиной. Просторная гостиная является сердцем дома: светлая, комфортная и с прямым выходом на террасу, которая прекрасно подходит для отдыха, наслаждения средиземноморским климатом или приятного времяпрепровождения с семьёй и друзьями. Также квартира располагает отдельной полностью оборудованной кухней с удобной прачечной зоной, обеспечивающей максимальную функциональность и комфорт в повседневной жизни. Расположение объекта поистине идеально: рядом находятся школы, магазины, рестораны и все необходимые услуги, а до моря можно добраться всего за несколько минут. Это делает квартиру отличным выбором как для постоянного проживания, так и для второго дома на побережье Коста-дель-Соль или выгодной инвестиции. Недвижимость, в которой гармонично сочетаются свет, удачное расположение и высокое качество жизни — идеальный вариант для тех, кто мечтает наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни в Эстепоне.