Продажа - Участок - Benalmadena

199.000€









This is just a visualization. There are no buildings on the plot.

Ref.-ID: MIBGR5335660 **Benalmadena** **Участок**

329 m2 **329 m2**

Продается уникальный инвестиционный участок, расположенный в одной из главных промышленных зон Benalmádena / Arroyo de la Miel, обладающий отличным потенциалом для коммерческого и промышленного использования. Location: • прибл. 3 минуты до автомагистрали AP-7 • прибл. 15 минут до Málaga Airport • развитая промышленная зона с многочисленными предприятиями и складами • непосредственная близость к жилым районам, ресторанам и сфере услуг Это стратегическое расположение обеспечивает отличную логистику, а также доступ к обширной базе местных клиентов — как жителей, так и профессионалов, работающих в этом районе. Zoning & Business Potential: Участок классифицирован как Industrial/Commercial IC4, что позволяет осуществлять широкий спектр видов предпринимательской деятельности, включая: • производственную пекарню (obrador) • пекарню с торговой площадью • кондитерскую • центральную кухню / ghost kitchen (Glovo, Uber Eats, кейтеринг) - склад Building Parameters (согласно градостроительному плану) • Максимальная застройка участка: 100% • Коэффициент застройки: 1.5 m² на 1 m² земли • Максимальное количество этажей: 2 • Максимальная высота: 10 метров • Возможность строительства 1 квартиры для владельца бизнеса Plot size: 329 m² Участок позволяет построить двухэтажное промышленное здание площадью около 493 m² с подвальным помещением.

Расположение

- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Категория

- ✔ Инвестиции