## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 1.480.000€







**Ref.-ID: MIBGR5336557** **Puerto Banús** **Апартамент**

**4** **3** **227 m2**

Просторный пентхаус с четырьмя спальнями рядом с Пуэрто-Банусом Этот просторный пентхаус расположен на последнем этаже закрытой резиденции и сочетает просторную планировку, спокойную атмосферу и одно из самых престижных расположений на побережье Коста-дель-Соль — всего в нескольких минутах от пляжа и знаменитой марины Пуэрто-Банус. Центром квартиры является большая светлая гостиная с выходом на просторную крытую террасу, окружённую зеленью ухоженных садов комплекса. Натуральные мраморные полы, большие помещения и классическая архитектура создают прочную основу как для комфортного проживания уже сегодня, так и для реализации современного дизайнерского проекта. В квартире предусмотрены четыре просторные спальни, три полноценные ванные комнаты, отдельная полностью оборудованная кухня с хозяйственной зоной и большое количество встроенных шкафов, обеспечивающих максимальный комфорт для постоянного проживания. Жители комплекса пользуются ухоженными тропическими садами, общим бассейном, круглосуточной охраной и всеми преимуществами престижной закрытой урбанизации. В пешей доступности находятся пляж, Пуэрто-Банус, лучшие рестораны, бутики, гольф-поля и вся необходимая инфраструктура. Этот пентхаус станет отличным выбором как для семейной резиденции, так и для долгосрочной инвестиции в одном из самых востребованных районов Марбельи.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа