## Продажа - Апартамент - La Cala Hills

# 649.500€











**Ref.-ID: MIBGR5337184** **La Cala Hills** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год** **ИБИ: 645 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **3** **2** **118 m2**

Угловой пентхаус с опоясывающей террасой в La Cala Hills Этот угловой пентхаус с тремя спальнями расположен в Phase 2. Его главной отличительной чертой является исключительная опоясывающая терраса, которая значительно расширяет жилое пространство и придает объекту ощущение открытости и эксклюзивности. Расположенная на верхнем этаже, квартира отличается превосходным естественным освещением, приватностью и открытыми видами на горы и море. Гостиная и столовая зона напрямую соединены с террасой, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством, что редко встречается в данном жилом комплексе. Кухня была недавно отремонтирована и оснащена высококачественной бытовой техникой Miele. Наличие отдельного подсобного помещения и прачечной повышает общую практичность жилья. Все три спальни имеют правильные пропорции. В главной спальне есть собственная ванная комната (en-suite), а две другие спальни пользуются второй общей ванной комнатой. Планировка идеально подходит как для постоянного проживания или второго дома, так и для комфортного приема гостей. В стоимость объекта также включены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Комплекс является закрытым и ухоженным, с ландшафтными садами и общим плавательным бассейном. Он предлагает спокойную жилую атмосферу с удобным доступом к повседневной инфраструктуре, полям для гольфа, спортивным объектам и прилегающим прибрежным районам. Объекты с такой площадью террасы и угловым расположением встречаются редко, что делает данное предложение одним из самых примечательных на местном рынке. Ключевые характеристики: • 3 спальни • 2 ванные комнаты, включая en-suite в главной спальне • 118 m² общая площадь • 94 m² опоясывающая терраса • Виды на горы и море • Угловой пентхаус с отличным естественным освещением • Недавно отремонтированная кухня с техникой Miele • Отдельное подсобное помещение и прачечная • Частная кладовая • Подземное парковочное место • Закрытый комплекс с общим садом и бассейном Мебель не включена в запрашиваемую цену.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа