Продажа - Апартамент - Estepona

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5337394 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,840 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **220 m2**

Эксклюзивные апартаменты с продуманным комфортом Эта просторная квартира с 3 спальнями и 3 санузлами идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиций или отдыха всей семьёй. Совершенно новая современная кухня — элегантный дизайн, качественная техника и функциональность для тех, кто любит готовить и принимать гостей Новая система кондиционирования — идеальный климат в любое время года Два парковочных места — редкое и ценное преимущество Кладовая (10 м²) рядом с парковкой — удобно для хранения и организации пространства Каждая деталь продумана для максимального удобства и ощущения уюта. Урбанизация Benatalaya — это закрытый жилой комплекс премиум-класса с атмосферой спокойствия и безопасности. Для резидентов доступны: 4 бассейна (3 открытых + 1 крытый с подогревом) Современный спортзал Сауна и турецкая баня — полноценный SPA прямо у вас дома Ухоженные тропические сады Круглосуточная охрана 24/7 — абсолютное спокойствие для вас и вашей семьи Преимущества жизни в этом месте 1. Идеальная локация Benatalaya находится в одном из самых востребованных районов между Марбельей и Эстепоной — рядом лучшие гольф-поля, рестораны, международные школы и пляжи. 2. Тишина и приватность Комплекс удалён от шума, что создаёт атмосферу уединённого курорта. 3. Инфраструктура уровня резорта Вы получаете доступ к удобствам, сравнимым с пятизвёздочным отелем — но с комфортом собственного дома. 4. Высокий инвестиционный потенциал Недвижимость в этом районе стабильно растёт в цене и пользуется спросом у арендаторов. 5. Идеально для жизни и отдыха Это место одинаково подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. Эти апартаменты — это редкое сочетание: ✔ современного обновлённого интерьера ✔ просторной планировки ✔ премиальной инфраструктуры ✔ и престижного расположения Если вы ищете недвижимость, которая будет радовать вас каждый день и одновременно станет выгодной инвестицией — это именно тот вариант. Ждем вас на индивидуальный показ.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа