

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**1.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5337499**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,300 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**149 m2**

Отличная трехкомнатная квартира, расположенная в прибрежном районе пляжа Лас Каньяс на престижной Золотой миле Марбельи. Комплекс предлагает прямой доступ к пляжу, 24-часовую охрану, несколько коммунальных бассейнов и прекрасно обслуживаемые тропические сады, все в нескольких минутах ходьбы от различных баров, магазинов и ресторанов, в то время как пляж Касабланка - один из лучших на побережье - находится прямо на пороге. Квартира имеет просторную жилую и столовую открытой планировки, которая выходит на большую частную террасу с видом на море, полностью оборудованную кухню, мастер-люкс с прямым доступом к террасе плюс две гостевые спальни и ванная комната. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, установленные шкафы и подземное парковочное место.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн