## Продажа - Коммерческая - La Cala

# 195.000€











**Ref.-ID: MIBGR5338027** **La Cala** **Коммерческая**

**120 m2**

ВОЗМОЖНОСТЬ МЕЧТЫ: СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ЛЕГЕНДАРНОГО, ОТМЕЧЕННОГО НАГРАДАМИ РЕСТОРАНА В LA CALA!!! Вы хотите владеть одним из лучших и самых титулованных ресторанов во всей Spain? Вместе с брендом, который входит в число топовых ресторанных имен страны! Мы рады предложить эту невероятную возможность приобрести один из лучших ресторанов Spains, вошедший в Топ-25 ресторанов Spain по версии Trip Advisor 2025 и признанный номером 1 в Malaga по версии Luxlife 2025 New York. The Geranium — это бренд, созданный Chef Steven Saunders (знаменитый телешеф и обладатель звезды Michelin), который начал с оригинального Pink Geranium, открытого в 1986 при поддержке Margaret Thatcher. Он до сих пор значится как любимый ресторан Prince Charles (ныне King Charles) и был любимым местом Lady Diana! К сожалению, у владельца Chef Steven возникли небольшие проблемы со здоровьем, и он желает больше времени наслаждаться жизнью в этой прекрасной стране, поэтому он эксклюзивно поручил нам продажу. Но только в руки страстного шеф-повара или ресторатора! Оборот невероятно стабилен и прибылен; это великолепный, устойчивый бизнес, работающий каждый день, особенно по выходным, а их знаменитые воскресные ланчи всегда забронированы на недели вперед. Chef Steven хочет передать дело паре или опытному увлеченному шеф-повару/ресторатору, который разделяет его страсть и любит гостеприимство. Это дело всей его жизни, и такому неординарному ресторану нужен неординарный управляющий! Ресторан может похвастаться первоклассным расположением в живописном La Cala de Mijas, 60 посадочных мест, полностью оборудованная кухня, отдельная зона для мытья посуды, гостевые санузлы, невероятно просторные складские помещения. Осталось 7 лет аренды с возможностью продления, разумная арендная плата для такой локации — всего в нескольких минутах ходьбы от центра La Cala. Также для нового владельца существует опция оставить Chef Steven в должности консультанта/шефа... это действительно беспрецедентное предложение!

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции