Продажа - Коммерческая - Marbella

344.000€









Ref.-ID: MIBGR5338033 **Marbella** **Коммерческая**

282 m2

Передача прав аренды (Traspaso) ресторана в Marbella – район Fontanilla Уникальная возможность приобрести ресторан в одной из самых востребованных локаций Marbella, всего в нескольких шагах от пляжа Fontanilla и набережной. Помещение площадью около 290 sqm расположено на углу, что обеспечивает отличную видимость и широкий фасад — идеальное решение для привлечения местных жителей и туристов круглый год. Объект находится в одном из самых оживленных районов Marbella в окружении ресторанов, магазинов и постоянного пешеходного трафика, что делает его превосходным местом для реализации концепции элитного ресторана. Основные характеристики: • 290 sqm площади • Угловое расположение • Высокая видимость и большой фасад • Оживленная туристическая зона • Всего в нескольких метрах от пляжа Идеально подходит для премиального ресторана или известного сетевого проекта в сфере гостеприимства. Стоимость передачи прав (Transfer price): 350,000 Дополнительная информация предоставляется по запросу.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Бар

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня